

MARINA CITY

- Ny lystbådehavn og bydel ved Marina Syd i Kolding



TILLÆG - HELHEDSPÅN
30.08.2017

TILLÆG

Dette er et tillæg til "Marina City - Ny lystbådehavn og bydel ved Marina Syd i Kolding", dateret 22.05.2017.

Tillægget vedrører område H, vist på følgende sides illustration.

Baggrunden for dette tillæg



III. 1: Områdeinddeling, hvor tillægget omfatter område H.

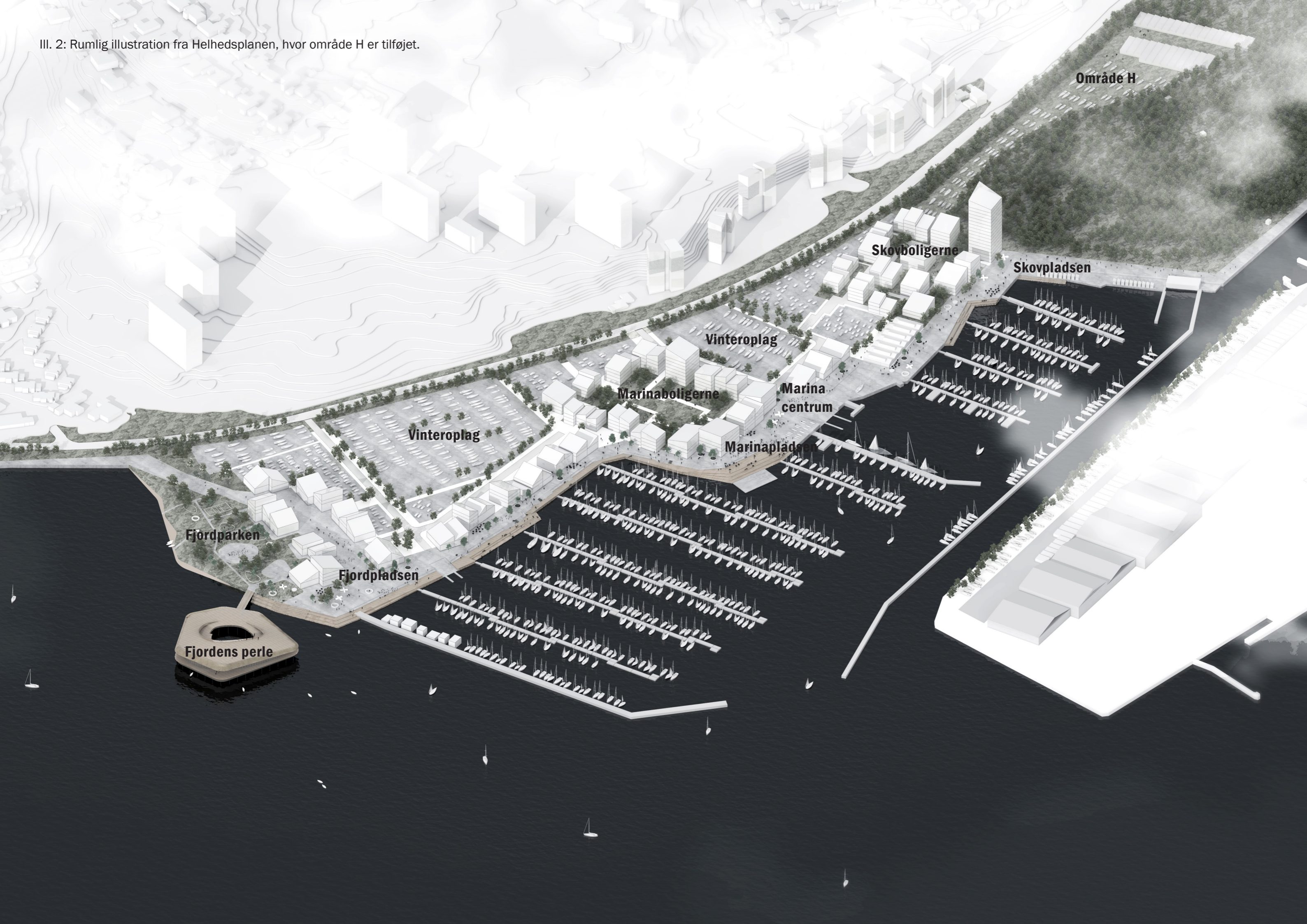
I forbindelse med planlægningsforløbet for Marina City har der været adskillige forslag fra borgere, brugere og andre interessenter om at placere en del af projektet i det grønne område umiddelbart vest for Marina Syd. Det grønne område består dels af et større fredskovsareal samt to naturbeskyttede arealer (§3-områder i form af moser). Kolding Kommune har derfor vurderet på mulighederne herfor, og er i dialog med Miljøstyrelsen om mulighederne i fredskovsområdet. Miljøstyrelsen vil ikke tillade ændringer i fredskovsområdet, men er dog indstillet på at berigtige fredskovspligten på det viste område H, således at fredskovspligten bortfalder her.

Dette åbner mulighed for, at det aktuelle areal langs Skamlingvej kan anvendes til vinteroplæg af både, båduse, sommerparkering i forbindelse med marinaen, samt midlertidige events som f.eks. camping i forbindelse med sejlsportsstævner.

En placering af disse funktioner dette sted vil betyde, at man kan undgå den problematiske etablering af bådoplagspladser på Kolding Havns indspulingsområde nord for åen, og samtidigt opnå en logistisk bedre placering nær marinaen og vejnettet.

I Helhedsplanen opretholdes muligheden for bådoplag i område F indtil videre, indtil der er sikkerhed for at område H kan anvendes hertil.

III. 2: Rumlig illustration fra Helhedsplanen, hvor område H er tilføjet.



Udformning og anvendelse af område H



III. 1: Områdeinddeling, hvor tillægget omfatter område H.

Område H er ca. 2 ha stort. Inden for dette område etableres en ca. 1,5 ha stor lysning til bådoplag, bådhus, sommerparkering og midlertidige events som f.eks. camping i forbindelse med sejlsportsstævner.

Arealet anlægges som et forstærket græsareal, med grusbelagte køreveje. Langs Skamlingvejen holdes en afstand på 20 meter fra vejmidten, egetræerne langs vejen bevares, og her plantes en ny underbeplantning af store buske, som visuelt skærmer af ud mod vejen. Langs afvandingsgrøften holdes en afstand på 8 meter fra vandløbets midte, og bevoksningen omkring vandløbet opretholdes. Hundeskoven og dens indhegning berøres ikke.

Der etableres en ny indkørsel til området fra Skamlingvejen. Indkørslen placeres over for Kløvervejs udmunding, og det nye 4-benede kryds signalreguleres. Endvidere etableres en tilkørsel fra øst for interne bådtransporter.

I hjørnerne mod sydvest og mod nordvest etableres stiforbindelser, som knyttes sammen med det eksisterende stinet i området. Nord for indkørslen etableres stiadgang til hundeskoven, som findes nord for vandløbet.

Indenfor området kan etableres et antal bådhus, dvs. lette bygninger beregnet til opbevaring og klargøring af både.

Oplagspladsen og bådhusene forsynes med el, vand og belysning som på Marina City's øvrige bådoplagspladser.

